



COMPTE RENDU
CONSEIL DE QUARTIER DU 04 OCTOBRE 2010
(Mairie annexe de Méan-Penhoët – Salle des mariages)
QUARTIERS SAINT-NAZAIRE MÉAN-PENHOËT - HERBINS

Étaient présents :

| | | |
|-----------|--------------|--|
| Gaëlle | BÉNIZÉ-THUAL | Adjointe au Maire, chargée des quartiers Saint-Nazaire Méan-Penhoët - Herbins |
| Laurent | BATYS | Collège des habitants |
| Thomas | BAUDSON | Représentant Silène |
| Michel | BENOISTEL | Collège des habitants |
| Didier | BOURGEAIS | Représentant la direction de l'OMJ |
| Véronique | HIS | Représentant l'amicale laïque Waldeck Rousseau |
| Valérie | HYOU | Collège des habitants |
| Jean-Loup | LE FRIOUX | Représentant la CNL |
| Evelyne | LEUTHOLD | Collège des habitants |
| Véronique | LORRION | Collège des habitants |
| Stéphane | MARTIN | Représentant les commerçants et artisans |
| Yoann | MILLES | Représentant la direction de la Fédération des Maisons de Quartier |
| Octave | NAUD | Représentant l'association Union Méan-Penhoët |
| Isabelle | PAIN | Collège des habitants |
| Yannick | PIQUOIS | Collège des habitants |
| Richard | REYES | Collège des habitants |

Étaient excusés :

| | | |
|------------|--------|--|
| Christophe | HASPOT | Représentant la FCPE |
| Josiane | ROBART | Représentant les usagers de la Maison de Quartier de Méan-Penhoët |

Étaient absents :

| | | |
|-----------|---------------|---|
| Virginie | CAILLE-BOUTET | Représentant la fédération PEEP |
| Pascal | DELANO | Représentant l'association Alerte de Méan |
| Didier | DUBASQUE | Représentant l'antenne du Conseil Général |
| Madame | LE PEUTREC | Représentant les commerçants et artisans |
| Christian | PUAUD | Représentant l'association Saint-Nazaire Pétanque |

Assistait également :

| | | |
|---------|--------|--|
| Grégory | FOUGLÉ | Direction des Relations aux Habitants – unité Vie des Quartiers |
|---------|--------|--|

I. SQUARE DES AVIATEURS

Objectif : validation du projet définitif avant lancement des travaux.

Cet espace a été retenu dans les projets de proximité pour l'année 2010 et un groupe de travail a été constitué.

Les comptes rendus des réunions du groupe de travail sont joints au présent document.

Suite à la dernière réunion du groupe de travail, il était proposé de consulter les enfants de l'école Lemonnier/Bert (la plus proche du site), afin de leur laisser le choix des jeux, surtout l'espace destiné aux plus jeunes (3-6 ans).

L'élue du quartier ainsi que Chantal SAOUT, chargée de mission, se sont déplacées à l'école Lemonnier le 28 septembre dernier, afin d'organiser la concertation auprès des classes de moyenne et grande sections (4-5 ans). Une présentation ludique a été organisée afin de les sensibiliser à tous les jeux (balançoire, toboggan, structure à grimper, tourniquet/manège, téléphone, etc...). Chaque type de jeux était affiché au tableau et chaque enfant a émis un choix de jeux en apposant un post-it sur le jeu qu'il préférait.

Après collecte de l'avis de la trentaine d'enfants présents, il est proposé de retenir une structure de jeux avec toboggan, un tourniquet en forme de manège couvert, un téléphone. (photos jointes).

Le projet global d'un montant de 180 000 euros comprend les jeux et le sol souple nécessaire, la clôture de l'ensemble des aires de jeux, une aire de pique-nique, une végétalisation du site permettant, à terme, d'isoler visuellement le site de l'activité industrielle portuaire à l'arrière du square.

Se pose la question de la visibilité du site à partir de la rue de Trignac et de la suppression éventuelle de places de stationnement (à étudier ultérieurement une fois le site réalisé).

En plus de ces 180 000 euros, viennent se greffer les 65 000 euros de réalisation d'un sanitaire à proximité des aires de jeux et de pique-nique. (plan joint).

II. QUESTIONS DIVERSES

Un tour de table est effectué afin de noter les informations de chaque participant.

● Yoann MILLES fait un point sur l'animation jeunesse proposée par la Maison de Quartier et la prolongation de cette animation d'été à l'ensemble de l'année.

● Thomas BAUDSON, représentant Silène, fait un point sur les résidences HLM sur le quartier :

- Isau : les habitants sont très satisfaits de l'aire de jeux
- Une réunion est organisée le 07 octobre avec les habitants Silène de Méan (Louis Carré)
- Projet Héolia (rue de Trignac) : c'est un bâtiment référencé BBC "basse consommation" (norme de haute qualité environnementale), donc peu simple à construire. Un stationnement en sous-sol est prévu par logement. Livraison prévisionnelle : à partir de la mi-janvier. Un plan sera transmis prochainement à la mairie annexe pour consultation.

● Octave NAUD, représentant l'Union Méan-Penhoët, sollicite un marquage du stationnement rue Jules Verne, afin d'éviter que les adhérents de l'association ne stationnent de façon anarchique sur le trottoir ne permettant plus le passage des piétons. Il indique également que le container à verre à l'intérieur du site est à vider. Suite à la construction des logements à proximité du foyer et des salles de l'Union Méan-Penhoët, des problèmes de voisinage existent (nuisances sonores dues aux passages répétés sur la passerelle métallique, débris lancés de la passerelle par les jeunes dans le jardin du voisin, etc...). Ces demandes et informations sont transmises pour suite à donner.

● Yannick PIQUOIS s'interroge sur la fusion des écoles Renan et Sand. La concertation devrait débiter prochainement entre la Ville, l'équipe pédagogique et les parents d'élèves. Une information au conseil de quartier sera faite dès avancée de la concertation, sachant qu'un projet de proximité est retenu sur l'espace vert proche de l'école Renan.

● Jean-Loup LE FRIOUX indique qu'il attendait la réunion du 7 octobre entre Silène et les habitants pour faire remonter certaines demandes.

● Isabelle PAIN informe qu'une maison près du passage à niveau (Herbins) est squattée, que le chemin piétons vers la gare devait être amélioré surtout depuis que les anciens Établissements David ont été démolis par la Ville. Certaines palplanches sont cassées. Il faudrait améliorer la sécurité du chemin. Elle se pose également la question de la place de l'antenne relais d'Herbins. Cette antenne est située sur un terrain appartenant à la SNCF. M. BENOISTEL indique que certaines personnes se plaignent de malaises, migraines. Les études scientifiques ne permettent pas de savoir ce qui relève de l'antenne ou non. Le dossier est transmis à la mairie pour avis des services compétents.

● Valérie HYOU se pose la question de l'aménagement de l'espace de jeux du boulodrome. Il s'agit d'un jeu installé dans un espace vert. Gaëlle BÉNIZÉ-THUAL lui précise que suite à la réalisation de l'espace de proximité de Renan, ce jeu mal situé sera peut être supprimé (à étudier).

● Michel BENOISTEL fait part de problèmes de sécurité : squat rue Madame de Sévigné dans des maisons appartenant à la Ville avec nuisances (bruit, propreté...), traversée de l'enceinte du service de la Propreté Publique par les usagers des Restaurants du Cœur et de la Croix Rouge, alors que des véhicules de grand gabarit circulent dans cette enceinte (benne à ordures, balayeuses, camions...) et qu'il y a également sur le site beaucoup de chats sauvages (nuisances pour les voisins dans les jardins). Grégory FOUGLÉ informe que les bennes à ordures déménageront du site d'ici un mois.

● Véronique LORRION s'interroge sur les prochains groupes de travail à monter.

● Evelyne LEUTHOLD souhaite savoir quand démarre le groupe de réflexion du site des Bains Douches, sachant que le bâtiment se dégrade et qu'il y a une mise en sécurité du site à faire afin de se prémunir d'éventuels accidents. Peut-on également réfléchir à un aménagement des abords de l'église ? (projet de proximité ?) ?

● Richard REYES souhaite savoir ce que va devenir le site des anciens Établissements David (projet Ville-Gare). La vitesse est excessive sur la rue Surcouf (voir à lancer un comptage avec le service Domaine Public). Peut-on également anticiper des travaux de sécurité de circulation dans Herbins lors de la construction du doublement du Pont de la Matte ?

● Stéphane MARTIN nous alerte sur un espace qui serait acheté par la Ville sur lequel stationne actuellement un vendeur de viande rôtie tous les soirs. Il semblerait que la Ville ait demandé à ce commerçant de ne plus stationner sur ce terrain. Il est demandé aux Agents de Vie Quotidienne de se renseigner, afin d'étudier le dossier.

● Véronique HIS signale des nuisances sonores des riverains de la chapelle d'Herbins auprès de laquelle des jeunes viennent jouer au football et se servent de la porte d'entrée de la chapelle comme but de foot. Gaëlle BÉNIZÉ-THUAL et Grégory FOUGLÉ précisent qu'ils sont informés du dossier, ils se sont rendus sur le site le 28 septembre dernier. Cet espace est référencé dans les projets de proximité et un groupe de travail sera constitué début 2011.

● Didier BOURGEOIS informe du travail de réflexion mené par l'OMJ sur l'animation vers les jeunes et le montage de club junior (10-12 ans).

● Gaëlle BÉNIZÉ-THUAL clôt la réunion par différentes informations :

- Laurent BATYS a été victime cet été d'un grave accident de la route rue de Trignac (carrefour avec la rue Santos Dumont). Après déplacement sur le site avec Grégory FOUGLÉ, il est envisagé de revoir le marquage du "stop" de la rue Santos Dumont et de supprimer une place de stationnement de chaque côté du carrefour, afin d'avoir une meilleure visibilité.

- Il est proposé que le prochain groupe de réflexion lancé soit celui de la Tranquillité publique/Sécurité routière. Il est envisagé une première réunion après les vacances de la Toussaint, qui permettrait d'étudier les méthodes de travail, les outils nécessaires, etc...

- Le groupe de réflexion pour les Bains Douches (bâtiments inscrits dans le patrimoine classé de la ville) débutera son travail en décembre : histoire, les travaux nécessaires à la mise en sécurité du site, quel devenir pour ce site ?
- Un conseil de quartier se tiendra en décembre également, afin de revenir sur le bilan effectué avec l'aide du cabinet IPA, la projection du film et le travail nécessaire suite à ce bilan et aux objectifs fixés par le Maire lors du Conseil Municipal de juin.
- Espace de proximité d'Herbins : le groupe de travail se réunira début 2011, afin d'étudier le mode de concertation des riverains, des jeunes du quartier et voir le site. Objectif : concertation sur l'année 2011 et réalisation 2012.
- Espace de proximité du Boulodrome : le groupe de travail se réunira début 2011 avec pour objectif, sa réalisation sur l'année 2011.

Gaëlle BÉNIZÉ-THUAL remercie l'ensemble des participants pour leur collaboration fructueuse.

Aucune autre observation n'étant enregistrée, la séance est levée à 20 H 30.



Fait à Saint-Nazaire, le 11 octobre 2010