



## COMPTE RENDU

CONSEIL DE QUARTIER DU 30 OCTOBRE 2008

(Salle de Ker Faouët)

QUARTIER FRONT DE MER – SAUTRON – GAVY - OCEANIS

Présentation du Projet Immobilier de l'OPAC Silène

"Allée des Primevères"

**Étaient présents :**

Françoise LESTIEN	Adjointe au Maire, chargée du quartier Front de Mer – Sautron – Gavy/Océanis
Régine LE BAIL	Conseillère Municipale, Éluée de Proximité La Trébale
Benoît BONNAFFÉ	Collège des habitants
Jean-Claude FRICAUD	Collège des habitants
Gwénola KERVINGANT	Collège des habitants
Pierre MONGANNE	Collège des habitants
Bernard NIGET	Collège des habitants
Yvette YVIQUEL	Collège des habitants
Jean CLÉMENT	Collège des représentants associatifs
Alain GRÉGOIRE	Collège des représentants associatifs
Claude PROVOST	Collège des représentants associatifs
Yves THOMAS	Collège des représentants associatifs

**Était excusé :**

Franck HORN	Collège des institutionnels
-------------	-----------------------------

**Étaient également présents :**

David SAMZUN	Maire-Adjoint, chargé du Développement Urbain et de l'Habitat
Jean HOUSSAIS	SILÈNE
Jean-Paul DENIS	Ville de Saint-Nazaire
Lisiane MOULÈRE	Ville de Saint-Nazaire
Fabienne LE GOFF	Ville de Saint-Nazaire
Anne-Véronique MEYER	Ville de Saint-Nazaire

## **I. DÉROULEMENT**

Françoise Lestien, Maire-Adjointe chargée du quartier Front de Mer – Sautron – Gavy/Océanis, et Régine Le Bail, Conseillère Municipale, Éluée de Proximité La Trébale, accueillent les membres présents.

Françoise Lestien présente l'équipe en charge de la préparation et du suivi des conseils de quartier, en place depuis le 1<sup>er</sup> octobre : Lisiane MOULÈRE, Directrice des Relations aux Habitants ; Fabienne LE GOFF, Responsable de la Communication concernant les quartiers et Anne-Véronique MEYER, Responsable de l'unité Vie des Quartiers.

Elle précise que les membres du conseil de quartier pourront communiquer avec elle via la "fiche navette" jointe à chaque compte rendu (annexe 1).

## **II. PRÉSENTATION DU PROJET "PRIMEVÈRES"**

David SAMZUN précise aux membres du conseil de quartier qu'il s'agit d'un projet élaboré il y a plusieurs années. Une réflexion engagée avec les riverains regroupés en collectif a fait diminuer le nombre de logements sociaux du projet de 70 à 40. Le collectif a été informé de l'évolution du dossier et du projet retenu par le jury, dans le cadre de la procédure d'appel d'offres.

Avant de présenter le projet retenu en réunion publique le 13 novembre, il a semblé légitime de rencontrer le conseil de quartier pour lui donner une information et lui proposer de participer à un groupe de travail sur le parc.

Jean HOUSSAIS, monteur d'opérations Silène, responsable du projet "Primevères", présente au conseil de quartier un diaporama sur le projet (cf :fiche de presse en annexe).

Les planches du projet retenu sont exposées au cours du conseil de quartier, afin que tous les membres puissent en prendre connaissance.

À l'issue de la présentation, David SAMZUN apporte les précisions suivantes :

- Le projet retenu a été choisi en fonction du cahier des charges, mais aussi dans l'intérêt du quartier et en fonction d'éléments financiers.
- La réunion publique du 13 novembre aura pour but de générer des demandes de riverains et de trouver le meilleur compromis possible au nom de l'intérêt général.
- Le planning de réalisation du projet "Primevères" est le suivant :
  - Consultation des entreprises : 1<sup>er</sup> semestre 2009
  - Dépôt de permis de construire : 1<sup>er</sup> semestre 2009
  - Livraison : 2<sup>ème</sup> semestre 2011

En plus de ces informations, David SAMZUN indique que la surface des logements est supérieure à ce qui se pratique dans le privé, et que chaque logement bénéficie d'1,5 place de stationnement. L'accès aux personnes à mobilité réduite est assuré en respect des normes de plus en plus strictes et du Programme Local de l'Habitat, dont c'est un engagement.

#### **IV. GROUPE DE TRAVAIL "RÉFLEXION ET AMÉNAGEMENT DU SQUARE PRIMEVÈRES"**

Françoise LESTIEN propose aux membres du conseil de quartier de créer un groupe de travail et de réflexion sur l'aménagement du Square "Primevères".

Ce groupe de travail aura pour mission d'émettre des propositions pour faire de ce square un lieu convivial, répondant aux besoins de la population et des riverains tout en tenant compte des contraintes du terrain.

Des techniciens des services municipaux et d'autres experts, si nécessaire, viendront en appui du groupe constitué.

Le groupe de travail se réunira entre janvier et juin 2009, ses propositions devront être approuvées par le conseil de quartier en séance plénière et finalisées en octobre 2009.

Parmi les membres présents, les personnes suivantes se sont portées volontaires :

MM. Jean CLÉMENT, collègue des Habitants,  
Pierre MONGANNE, collègue des Habitants,  
Yves THOMAS, Association Publique de Locataires.

Ce groupe de travail peut être élargi à d'autres membres du conseil de quartier et à des personnes extérieures – experts, personnes qualifiées - comme le prévoit le règlement interne en cours de validation.

Si vous n'êtes pas encore inscrit et souhaitez faire partie du groupe de travail, nous vous remercions de nous faire parvenir le **bulletin d'inscription en annexe 2** avant le 22 décembre 2008.

## **ANNEXE 1 : "fiche navette"**

Suite à la réunion du conseil de quartier consacrée au projet immobilier SILENE "Allée des Primevères", je souhaite faire parvenir à Madame Françoise LESTIEN, Adjointe au Maire chargée du quartier, et à Madame Régine LE BAIL, Conseillère Municipale Éluée de proximité La Trébale, les remarques suivantes :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nom : .....

Adresse : .....

.....

.....

Conseil de quartier : .Front de Mer – Sautron – Gavy - Océanis

**Merci de retourner ce document à :**

MAIRIE DE SAINT-NAZAIRE  
Direction Relations aux Habitants  
Unité Vie des Quartiers  
BP 416  
Place François Blancho  
44600 SAINT NAZAIRE CEDEX

**ANNEXE 2 : Inscription au groupe de travail  
"Square du projet immobilier Silène 'Primevères'"**

Ce groupe de travail aura pour mission d'émettre des propositions pour faire de ce square un lieu convivial, répondant aux besoins de la population et des riverains, tout en tenant compte des contraintes du terrain. Des techniciens des services municipaux et d'autres experts, si nécessaire, viendront en appui du groupe constitué.

Il se réunira entre janvier et juin 2009, ses propositions devront être approuvées par le conseil de quartier en séance plénière et finalisées en octobre 2009.

Je soussigné (e) : .....

Membre du Conseil de quartier Front de Mer – Sautron – Gavy/Océanis

M'inscris au groupe de travail "Square Primevères"

Nom : .....

Adresse : .....

.....

.....

Téléphone : .....

Portable : .....

e-mail : .....

pour les raisons suivantes :

habitant(e) du quartier

expert, personne qualifiée – veuillez préciser :

.....

**Merci de retourner ce document avant le 22 décembre 2008 à :**

MAIRIE DE SAINT-NAZAIRE  
Direction Relations aux Habitants  
Unité Vie des Quartiers  
BP 416  
Place François Blancho  
44600 SAINT NAZAIRE CEDEX