



COMPTE RENDU

CONSEIL DE QUARTIER DU 1^{er} DÉCEMBRE 2008
(Salle Polyvalente du Petit Caporal – 34 rue Guy de Maupassant)

QUARTIER NORD

Présentation du Projet d'Aménagement

"ZAC DU PLESSIS"

Étaient présents :

Alain MANARA	Adjoint au Maire, chargé du quartier Nord
Marcel NOEL	Collège des habitants
Yvette JAUMOUILLE	Collège des habitants
Danièle VOGNE	Collège des habitants
Claude LAPORTE	Collège des habitants
Philippe DESBANS	Collège des habitants
Myriam LERAY	Collège des habitants
Cédric GALLEN	Collège des habitants
Dorothee GRIMALT	Collège des habitants
Catherine DUSSART	Collège des représentants associatifs
Loïc GENTE	Collège des représentants associatifs
Didier GALLAIS	Collège des représentants associatifs
Annie MALASSE	Collège des représentants associatifs
Michel POIGNAN	Collège des représentants associatifs
Thomas BAUDSON	Collège des institutionnels
Chantal HUTEAU	Collège des institutionnels
Christèle TRUIN	Collège des institutionnels
Alain RABRET	Collège des institutionnels

Était excusée :

Fabienne FONTENEAU	Collège des institutionnels
--------------------	-----------------------------

Étaient également présents :

Virginie BARRÉ	SILENE
Yves-Marie LE COINTRE	SILENE
Didier RIALLAND	Ville de Saint-Nazaire
Lisiane MOULERE	Ville de Saint-Nazaire
Fabienne LE GOFF	Ville de Saint-Nazaire
Sylvie COLLIAS	Ville de Saint-Nazaire

I. DÉROULEMENT

- Accueil des membres du conseil de quartier par Alain MANARA (Adjoint au Maire, chargé du quartier Saint-Nazaire – Nord).
- Présentation du projet d'aménagement de la ZAC du Plessis.
- Ouverture du débat Questions / Réponses.

II. PRINCIPAUX THÈMES ÉVOQUÉS PAR LE CONSEIL DE QUARTIER

1) Les nouveaux arrivants viennent-ils d'autres villes, d'autres régions ou bien sont-ils des Nazairiens qui changent de quartier ?

Composition du projet :

- 30 % location HLM (nouveaux arrivants ou personnes déjà en location sur le parc social) ;
- 20% accession sociale maîtrisée ;
- 50 % marché "classique".

2) Nombre de places de stationnement prévu pour absorber l'arrivée des nouveaux arrivants ?

Cf moyenne respectée sur Saint-Nazaire aujourd'hui (1,3 ou 1,5 place de stationnement par habitant).

Tous les ménages ne possèdent pas deux voitures (certains logements ne sont occupés que par une seule personne).

3) Le plan de circulation va-t-il être révisé ?

(Constat : des voitures qui roulent vite ; si elles sont plus nombreuses, le risque s'accroît).

Des solutions sont possibles pour réguler la vitesse des véhicules. Les passages de voitures, bien que plus nombreux avec ces nouveaux logements, ne devraient pas être incessants dans ce quartier.

4) Y-a-t-il des "lots libres" dans ce projet ?

Non, aucune possibilité d'acheter un terrain à construire n'est offerte aux particuliers.

5) Le projet de construction de logements est-il agrémenté de l'arrivée de services ou commerces ?

Il sera possible d'accueillir en pied d'immeubles des activités ou des services.

6) Ordures ménagères : le projet prévoit-il un dispositif de containers enterrés ?

Non. En revanche, les locaux abritant les containers seront plus grands. Des "caissons" (lieux dédiés non fermés avec parois métalliques) sont prévus pour stocker les encombrants avant collecte.

7) Quelle sera la hauteur des immeubles ?

La question a été étudiée pour qu'il n'y ait pas de gêne ni de privation d'ensoleillement.

8) A-t-on déjà une idée du choix architectural ? Sera-t-il différent de ce qui s'est fait récemment sur le territoire de la ville ?

Aujourd'hui, seule la volumétrie a été étudiée et il n'y a pas d'esquisse d'architecture.

9) Quelle sera la taille des jardins ?

Certains logements sont agrémentés de jardins, qui font office de "pièce supplémentaire" à vivre. Ils mesurent environ 100 m².

10) Des squares et des jeux pour enfants sont-ils prévus ?

Un square est prévu près de l'ancienne porte du stade de rugby. Un groupe de travail pourrait être mis en place en temps et en heure.

Fait à Saint-Nazaire, le 12 janvier 2009

ANNEXE 1 : "fiche navette"

Suite à la réunion du conseil de quartier consacrée à la présentation du projet d'aménagement de la ZAC du Plessis, je souhaite faire parvenir à Monsieur Alain MANARA, Adjoint au Maire chargé du quartier, à Monsieur Jean-Marc ALLAIN, Élu de Proximité Prézégat et à Madame Martine PICARD, Éluée de Proximité Petit Caporal – Berthauderie – Robespierre, les remarques suivantes :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nom :

.....

Adresse :

.....

.....

.....

Conseil de quartier : Nord

Merci de retourner ce document à :

MAIRIE DE SAINT-NAZAIRE
Direction Relations aux Habitants
Unité Vie des Quartiers
BP 416
Place François Blaincho
44600 SAINT NAZAIRE CEDEX