



V. annexes

*listes des servitudes
d'utilité publique,
des emplacements
réservés, des ZAC,
des ZAD et des
lotissements*

Projet approuvé par le Conseil Municipal
en sa séance du 18 décembre 2009
Pour copie conforme,

Le Maire,
Pour le Maire et par délégation,
Le Maire-Adjoint chargé du Développement Urbain et de l'Habitat
David SAMZUN

Fait à Saint-Nazaire, le
Signature :

Liste des servitudes d'utilité publique

Servitudes relative à l'entretien des cours d'eau (A4)
Le Brivet (arrêté préfectoral du 5 mai 1966)

Servitudes relatives aux canalisations publiques d'eau et d'assainissement (A5)

Servitudes relatives aux monuments historiques (AC1)

- calvaire des Rochelles (inscription à l'inventaire supplémentaire par arrêté du 18 août 1944)

- la croix d'Heinlex (inscription à l'inventaire supplémentaire par arrêté du 18 octobre 1944)

- la croix dite du Denier (inscription à l'inventaire supplémentaire par arrêté du 9 janvier 1926)

- le dolmen dans le tumulus de Dissignac (classé par liste de 1887)

- le dolmen des Trois Pierres (classé par liste de 1887)

- la croix des Forts, monument situé sur la commune de Pornichet (inscription à l'inventaire supplémentaire par arrêté du 21 décembre 1925)

Servitudes relatives aux sites naturels et urbains (AC2)

- la Grande Brière (site inscrit le 13 mars 1967)

- le site côtier de Pornichet à Saint-Marc (site inscrit le 18 novembre 1969)

Servitude Navigation Maritime (Ar1)
Sémaphore de Chémoulin (décret du 18 juillet 1895)

Servitudes de passage sur le littoral (EL9)

Servitudes relatives aux interdictions d'accès (EL11)

RD 492 (décret du 1er juin 1973)

Servitudes relatives aux pipe-lines d'hydrocarbures liquides de défense (I1bis)

Oléoduc Donges/Melun/Metz (ouvrage géré par la SEPAL 47, av. Francklin Roosevelt 77 210 AVON)

Servitudes relatives aux canalisations de gaz (I3)

- canalisation Trignac-Pornic

- antenne de Brais

- canalisation Saint-Nazaire Guérande

Servitudes relatives aux lignes de transport d'énergie électrique (I4)

- ligne 63 kV Guersac/Heinlex/Saint-Nazaire

- ligne à 2 ternes 63 kV Guersac/Saint-Nazaire et 225 kV Guersac/Saint-Nazaire

- ligne à 2 ternes 63 kV La Baule/Guersac 1 et 2

- ligne 63 kV Guersac/Heinlex

Servitudes relatives à la protection des centres radioélectriques contre les perturbations radioélectriques (PT1)

- sémaphore de Chémoulin (décret du 23 oc-

tobre 1992)

- centre radioélectrique de Saint-Nazaire/L'étoile du Matin (arrêté du 27 avril 1978)

- centre radioélectrique de Saint-Nazaire/Pornichet (décret du 8 septembre 1967)

Servitudes relatives à la protection des centres et des liaisons radioélectriques contre les obstacles (PT2)

- centre de réception du sémaphore de Chémoulin (décret du 15 septembre 1980)

- faisceau hertzien sémaphore de Chémoulin/Tour DTRN de Saint-Herblain (décret du 7 juillet 1982)

- faisceau hertzien Priiac-sur-Mer/sémaphore de Chémoulin (décret du 15 septembre 1980)

- liaison hertzienne Assérac/Saint-Nazaire (décret du 9 septembre 1993)

- station hertzienne de saint-Nazaire CCT n° 04422001, ANFR n° 04402200001 (décret du 24 juillet 1975 et décret du 18 février 1982)

- centre radioélectrique de Saint-Nazaire/L'étoile du Matin (arrêté du 27 avril 1978)

- centre radioélectrique de Saint-Nazaire/Pornichet (décret du 5 janvier 1968)

Servitudes relatives aux réseaux de télécommunications (PT3)

Câble national F237 "La Baule - Nantes" (arrêté du 8 mars 1996)

Servitudes relatives aux chemins de fer (T1)

Ligne Nantes Saint-Nazaire le Croisic

Liste des emplacements réservés

Numéro	Localisation	Gestionnaire
1	Chemin du littoral dit du douanier	Commune
2	Bassin de rétention eaux pluviales	Commune
2A	Retenue du BEAC	Commune
2B	Retenue de CREPELET	Commune
2C	Retenue de PONT D'Y	Commune
2D	Retenue de SIRIFF	Commune
2E	Retenue de la CARIOTERIE	Commune
3	Aménagement de la place Neptune	Commune
4	Prolongement rue de Vincennes	Commune
5	Boulevard entre SNCF et Boulevard Leferme	Commune
6	Prolongement Boulevard Leferme	Commune

Numéro	Localisation	Gestionnaire
7	Bassin tampon de Brais	Commune
8	Bassin tampon de Bougoinville	Commune
9	Station d'épuration des Ecossièrnes	Communautaire
10	Bassin tampon pour la Cité sanitaire	GCS
11	Bassin tampon de Sautron	Commune
12	Bassin tampon de Porcé	Commune
13	Bassin tampon de Villès Martin	Commune
14	Réseau de transfert des Ecossièrnes	
15	Canalisation aduction d'eau potable	

Liste des ZAC

Nom de la ZAC	Vocation principale	Stade d'avancement
Ile de l'Etier	habitat	en cours
Les Rochelles	habitat	en cours
Prazillon	habitat	en cours
Plessis	habitat	en cours
Courtil Brécard	habitat	en cours
Grenapin	habitat	en cours
Bouletterie	mixte	achevée
Entrée Nord	mixte	en cours
Océanis	économique	en cours
Brais	économique	en cours
Coulvé Québrais	habitat	approbation du dossier de création

Liste des ZAD

Nom de la ZAD	Arrêté	Modifié
Préhembert	15/02/2002	
Frémaudière	18/06/2002	
Courtil Brécard	10/10/2003	22/05/2006
Normandie-Stalingrad	17/05/2004	
Soleil-Levant	17/05/2004	05/05/2006
Coulvé Québrais	17/05/2004	
Nord	20/12/2004	
Halluard/Gautier	06/06:2005	
6 Chemins Nord	28/01/2008	
Sétraie	21/01/2008	

Liste des lotissements

Lotisseur	Adresse de l'opération	Nombre de lot	Délivré le
SONADEV	Route du Petit Lerioux	3	07/07/2006
SCI GS	42 rue du Pas Nicol	1	19/01/2006
M. Gennevois	Route du Cormier	1	09/08/2005
M. Halgand	Route des Carroix de Cuneix	7	18/10/2007
Sté INTRA MUROS	44, 46 et 48 rue Vergniaud	3	29/06/2006
M. Pitard	Rue du Clos de l'Etang	1	11/10/2006
M. Guegan	Chemin du Bignon Baguet	1	13/07/2006
M. Dussable	Chemin du Pont d'Y	1	30/12/2002
M. Legland	Chemin de Siriff	2	31/10/2001
SCI HJL	34 route de la Côte d'Amour	4	03/06/2005